



VAN TRUNG 2 IZ

한국기업 전용 산업공단

VAN TRUNG 2

2018 Set your sights further



CONTENTS



01 / 사업개요

02 / 반짙2 산업단지 위치도

03 / 반짙2 산업단지 입지여건

04 / 토지이용계획도

05 / 행정지원계획

06 / 입주기업 세제혜택

07 / 입주기업 관리비

08 / 투자절차에 따른 소요기간

09 / 투자절차 및 대금납부

10 / 한국-베트남 FTA 현황

11 / 아세안(베트남)-중국 FTA 현황

12 / 베트남-한국간 예상 물류운송비



인사말

총인구 약 1억명, 전체 인구 중 70%가 35세 이하인 풍부한 노동력을 보유한 베트남 내에서 가장 급변하고, 발전 가능성이 높은 베트남 수도권 박짱성에 위치한 번쫁2 산업단지는 베트남으로 진출을 희망하는 기업들에게 안정적인 정착을 통해 해외생산 활동에 전념할 수 있도록 도와 드리고자 합니다. 글로벌 경쟁력을 갖춘 산업단지, 베트남 북부의 최고 산업단지를 만들어 입주기업에게 최고의 서비스를 공급하겠습니다.

S&G 대표이사 송인수



사업개요

토지 임대기간 : 2015년 06월 30일 - 2065년 06월 29일 (총 임대기간 50년)

면 적 : 112.5ha (340,190평)

사업시행자 : 에스앤지 / S&G

변퐁2 산업단지 위치도



변쑹2 산업단지 입지여건

변쑹2 산업단지가 위치한 박짱성 (Bac Giang)은 서울의 약 6배인 3,850km² 면적으로 베트남 동북부에 위치하고 있습니다. 박짱성은 한국기업들의 경제활동이 활발한 빈푹성, 하노이시, 박닝성, 하이퐁시 및 중국과의 국경에 인접함으로써 육상, 수상, 철도, 항공을 아우르는 편리한 교통시스템과 양질의 값싼 노동력이 풍부하여 해외 우수기업들의 관심과 기대속에 급부상하고 있는 최고의 투자처입니다.

육상교통 : 하노이와 중국을 연결하는 제1고속도로가 단지 앞 바로 연결

철도교통 : 하노이, 타이응우웬성, 팡닝성, 중국 등 주요지역과 연결하는 철도노선 인접

수상교통 : 베트남 북부 대표항구인 까이란 및 하이퐁 항구와 그 외 아르 항구, 하박 항구가 주변에 있어 물자수송 편리도모

항공교통 : 베트남 수도 하노이시에 위치한 노이바이 공항과 50km로 근접위치

공 항



노이바이 공항
약 50분

항 만



까이란,하이퐁 항구
약 100분

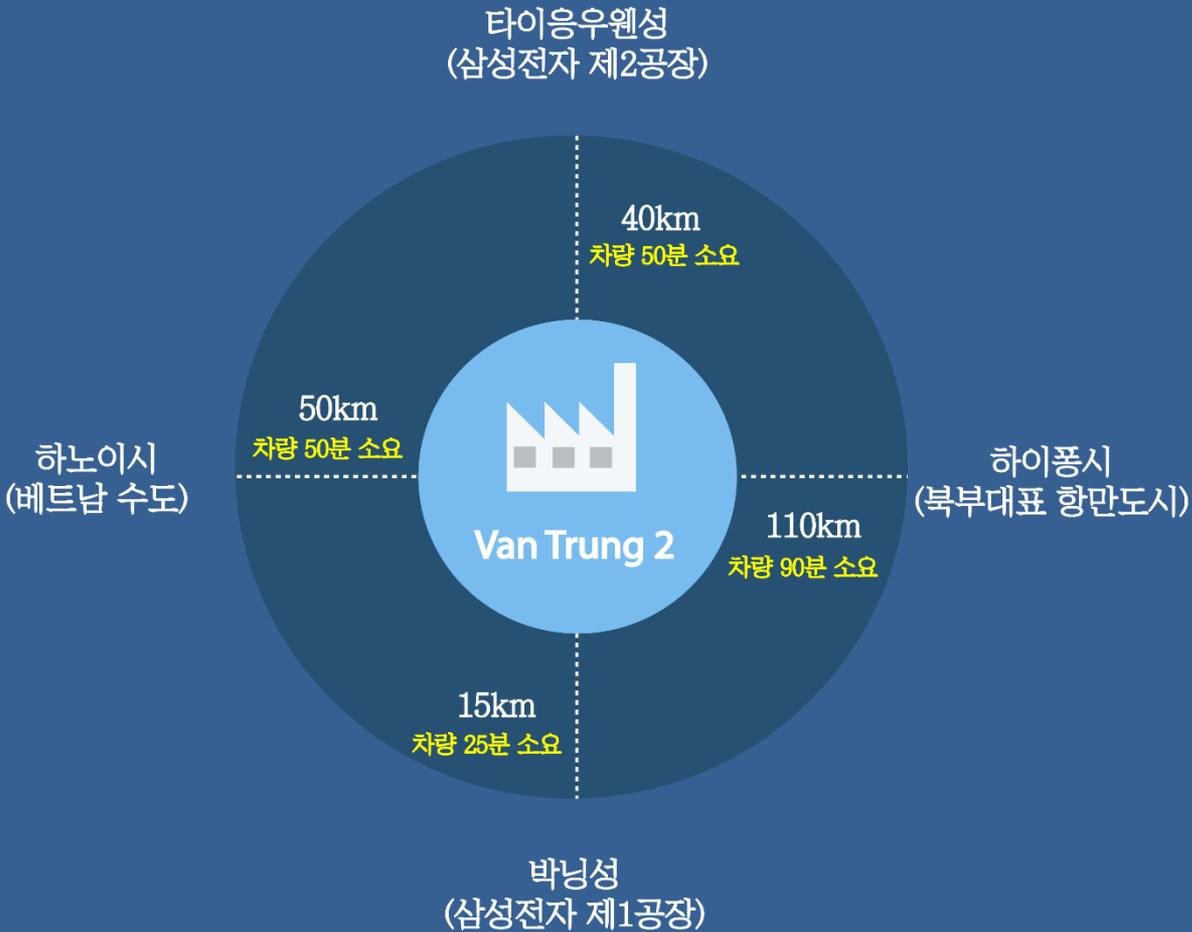
고속도로



제1고속도로
하노이 약 50분

랑썬세관/중국 국경
약 100분

대도시와 인접하여 신규노동력 확보 용이



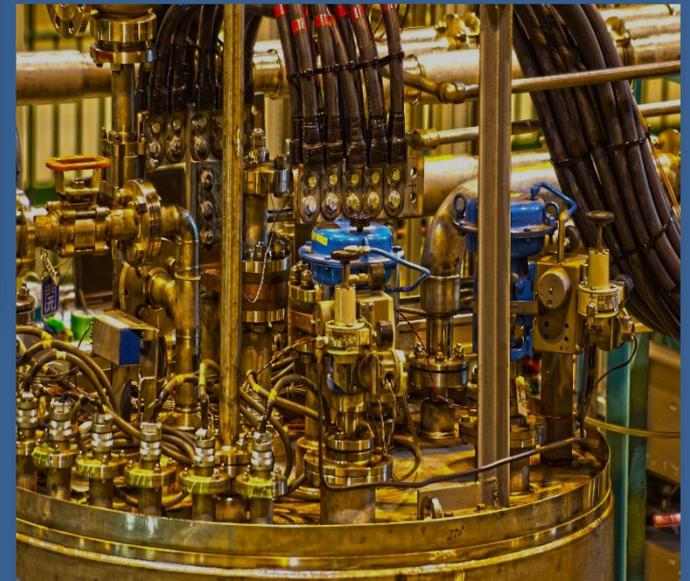
- 20만명 거주지 박닝성과 15분 거리
- 25만명 거주지 박짱성과 10분 거리
- 도심지와 근접성이 뛰어난 최적의 거리



인근 산업단지와의 연계를 통한 집적화 가능



<박장성 산업단지 위치도>



토지이용계획도

구분	면적(m ²)	비율(%)
산업용지	840,419	74.7
상업용지	20,431	1.8
인프라용지	11,203	1.0
공공시설용지	252,542	22.5
합계	1,124,595	100.0

* 건폐율 : 60%

* 용적율 : 180%

* 토지사용시기 : 잔금환납 시



행정지원현황

변종2 산업단지 입주시, 투자자 요청에 따라 아래 서비스가 지원됩니다.



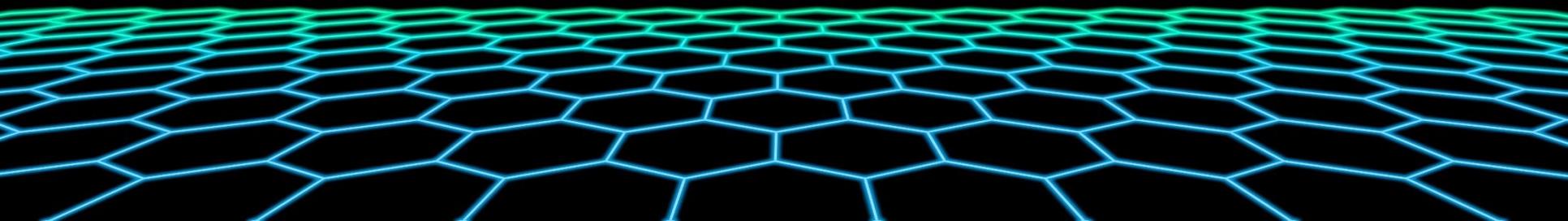
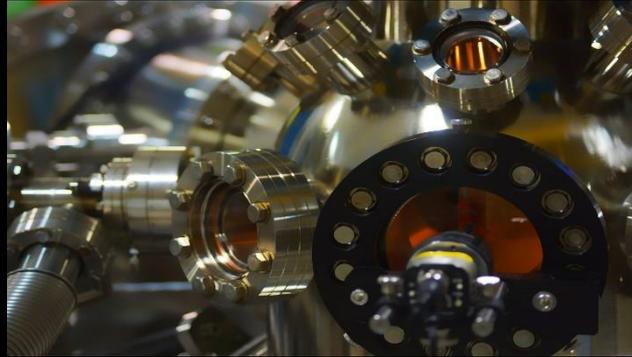
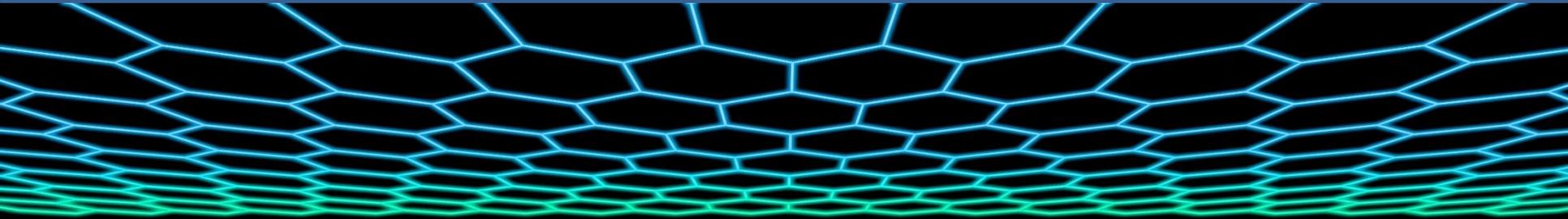
현대적 인프라를 갖춘 산업단지

번쨰2 산업단지 인프라는 급수, 급전, 폐수처리장, 통신시스템, 소방시스템, 조명시스템, 도로시스템을 갖추고 있습니다.

급수 : 박정성 상수공급회사로부터 물을 공급받기 때문에 안정적인 공급을 보장하며, 일일 18,000m³까지 공급 받을 수 있습니다.

전력 : 박정성 전력공급회사로부터 22KV 전력을 공급받으며, 최대 급전 용량은 126MW입니다.

폐수/폐기물처리 : 일일 4,000m³을 처리할 수 있는 폐수처리장과 폐기물처리장은 베트남 규정 및 기준에 따라 엄격히 관리하여 처리합니다.



산업단지 인프라와 상업시설의 조합

변종2 산업단지는 베트남 최초로 **대·소규모의 산업용지 공급과**
산업유통상가 및 공구상가 그리고 다양한 서비스 기업들의 유치를 통해
입주기업들의 편의를 도모하는 **복합형, 자족형 산업단지**로 개발, 운영됩니다.



최저 인건비 그리고 풍부한 인력

베트남 정부는 지역별로 최저 임금수준을 4단계 차등 분류하고 있으며, 이 가운데 박짱성 임금수준은 3급지로 인근 하노이시와 비교시, 위치적으로 좋은 입지조건임에도 최고 임금수준을 유지하는 1급지 하노이 인건비 대비 약 77%에 해당하는 수준입니다. 노동력 보유측면에 있어서는 2017년 기준, 박짱성 총인구는 약 160만명으로 이중 생산가능 노동인구는 약 104만으로써 박짱성 전체인구 대비 약 65%의 풍부한 노동력을 보유하고 있습니다.

구 분	최저임금수준	주요지역
1급지	398만 베트남동 (173 USD)	하노이시, 하이퐁시
2급지	353만 베트남동 (153 USD)	박닝성, 타이응우웬성
3급지	309만 베트남동 (134 USD)	박짱성, 하이중성
4급지	276만 베트남동 (120 USD)	-

- * 베트남 노동성 2018년 기준
- * 책정된 임금은 월최저임금
- * 환율 1 USD=약 23,000 VND

입주기업 세제혜택

일반기업 법인세율 : 20%

산업단지 신규투자기업의 경우 최초 이익발생시, 이후 2년간 100% 면세혜택을 받고, 다음 4년간 50% 감면

세제혜택1 : 법인세

→ 최초 2년간 100% 면제, 4년간 50% 감면

세제혜택1 : 토지세

→ 11년간 면제 (2015년~2026년)

예시)

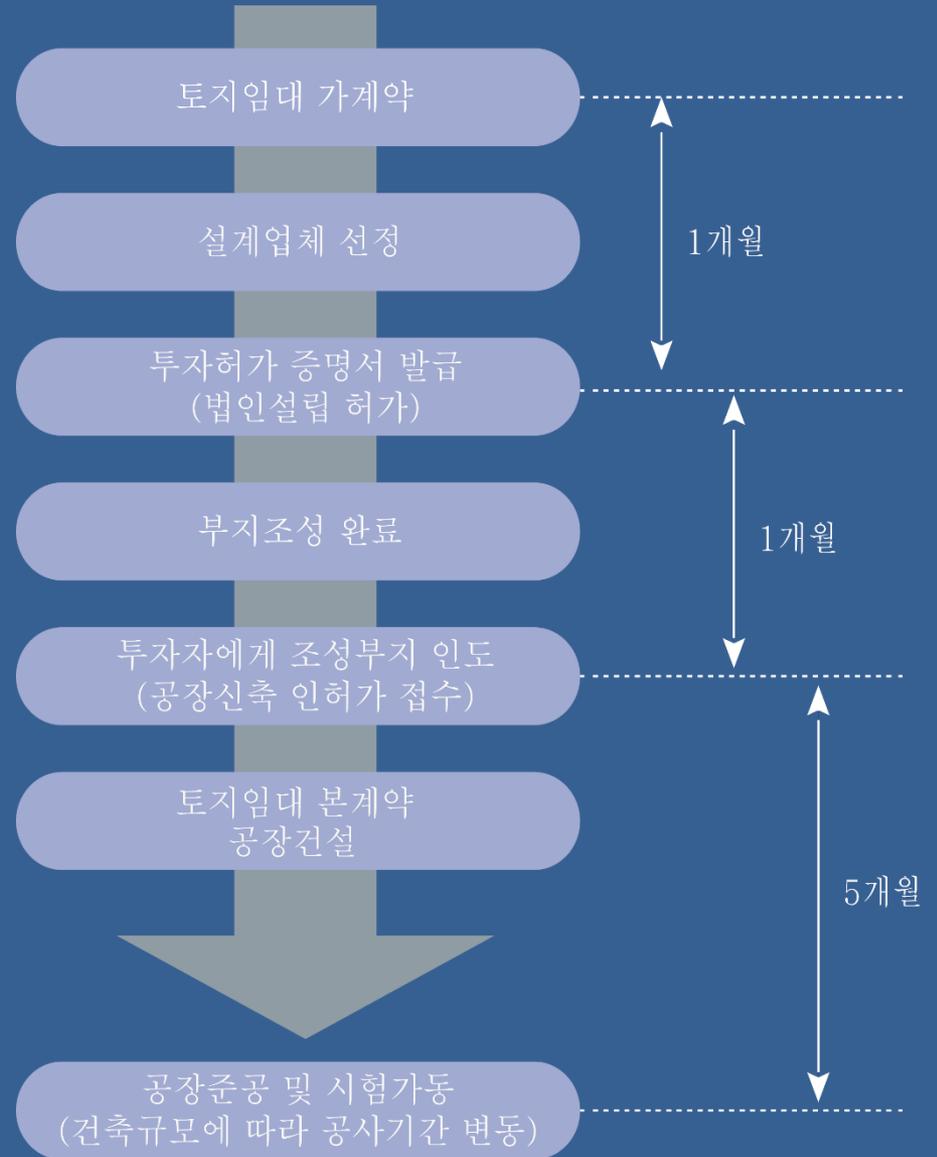
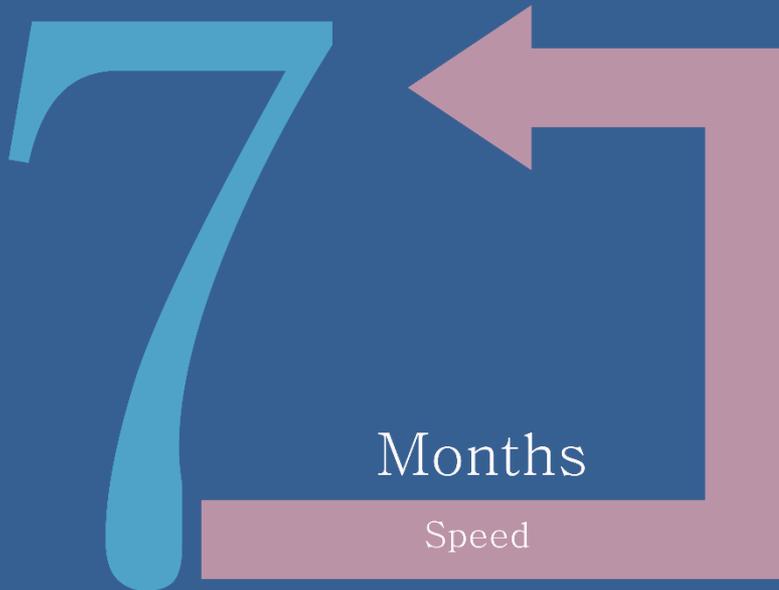
(화폐단위 : USD)

기 간		기업 특이사항	기간별 세제혜택	법인소득액	납부세액 (법인소득의 20%)	세제혜택 적용사항	세제혜택 후 납부세액
2018	-	공장설립 및 가동	공장설립 후 일정기간 법인소득 미발생시, 세법적용 제외	-	-	법인세법 미적용	-
2019	-	법인소득 없음		-	-		-
2020	-	법인소득 없음		-	-		-
2021	1년차	법인소득 최초발생	공장설립후 최초 소득발생일로부터 2년간 면제	1,000,000	200,000	면 제	-
2022	2년차	법인소득 없음		-	-		-
2023	3년차	법인소득 발생	3년차부터 4년간 납부세액의 50% 감면	1,000,000	200,000	납부세액의 50% 감면	100,000
2024	4년차	법인소득 없음		-	-		-
2025	5년차	법인소득 발생		1,000,000	200,000		100,000
2026	6년차	법인소득 발생		1,000,000	200,000		100,000
2027	7년차	법인소득 발생	7년차 이후부터 법인세 20% 지속적용	1,000,000	200,000	법인세율 20% 적용	200,000
2028	8년차	법인소득 발생		1,000,000	200,000		200,000

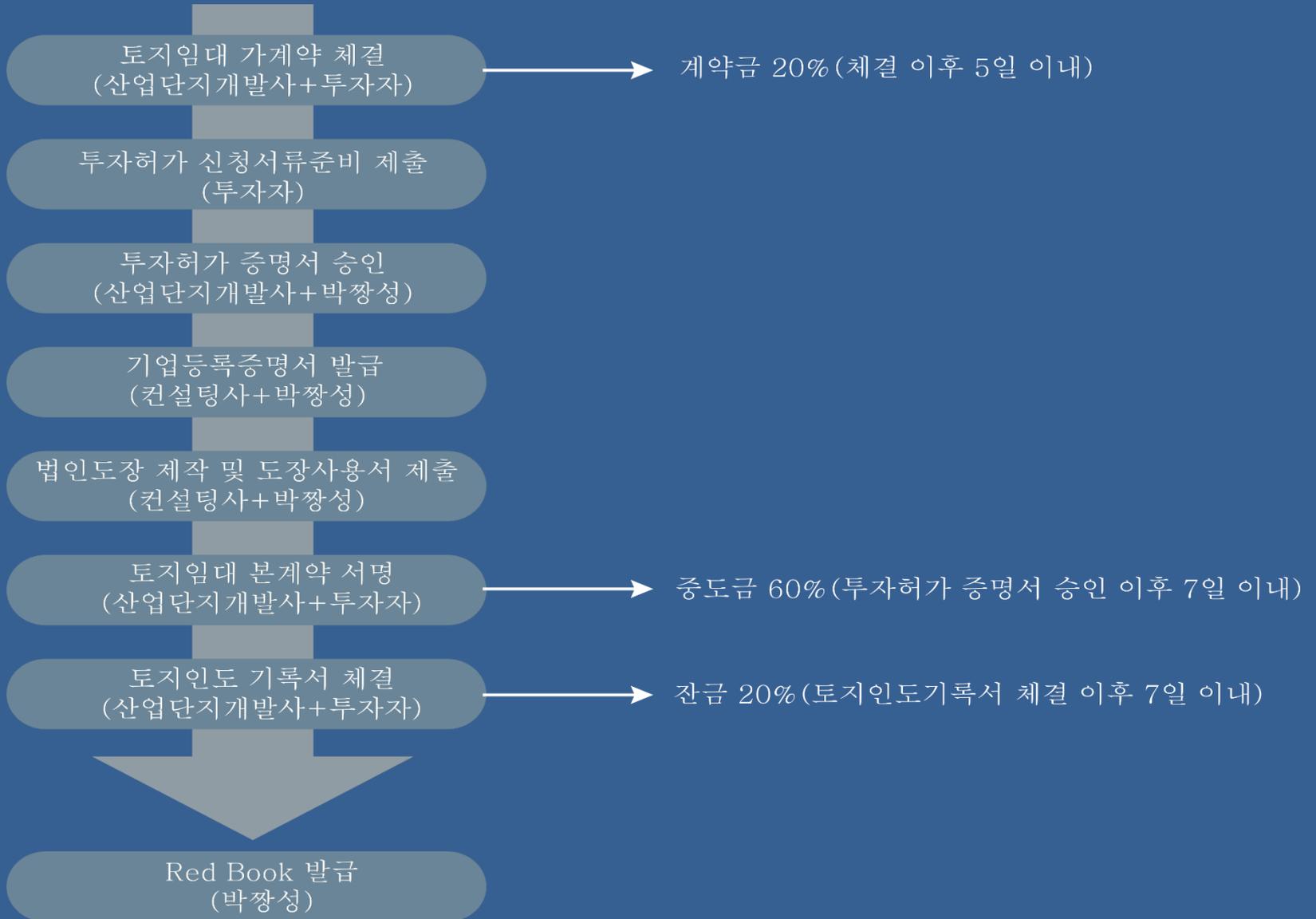
입주기업 관리비

- 인프라 보수비 및 관리비 : 매년 0.5 USD/m²
(토지인수인계 체결 후 입주기업은 매년 1월 1일~1월 15일 사이에 산업단지개발관리회사에 납부하며, 관련비용은 산업단지개발관리 회사 규정에 따라 조정될 수 있음)
- 전기세 : 일반사용시간 04시~09시30분, 11시30분~17시, 20시~22시 (약 0.06 USD/kwh)
최고사용시간 09시30분~11시30분, 17시~20시 (약 0.12 USD/kwh)
최저사용시간 22시~04시 (약 0.04 USD/kwh)
(상기금액은 박정성 전기공급회사의 규정에 따라 2017년말 기준으로 산정된 부가가치세 별도금액)
- 수도세 : 약 0.5 USD/m³
(상기금액은 박정성 수도공급회사의 규정에 따라 2017년말 기준으로 산정된 부가가치세 별도금액)
- 폐수처리비 : 약 0.45 USD/m³
(상기금액은 산업단지개발관리회사의 규정의거, 2017년말 기준으로 산정된 부가가치세 별도금액이며, 폐수량은 공급되는 급수량의 80%로 산정)
- 전화 및 기타통신비 : 공급업체 공급가격에 따라 산정

투자절차에 따른 소요기간



투자절차 및 대금납부





VAN TRUNG 2 IZ

www.vantrung-2.com

Khu công nghiệp Van Trung, Xã Van Trung, Huyện Việt Yên, Tỉnh Bắc Giang

대표이사 송인수 / +84 93 632 7374 / +84 10 8764 6072, 베트남 법인장 이기용 / +84 127 670 2393